Fincas Sancho Gil

Este es el documento de avallloguer que te presentaremos a la firma siempre que legalmente podamos acogernos a esta cobertura.

El avallloguer es un convenio gratuito con la Generalitat garantiza al propietario el cobro de algunos alquileres si ha sido necesario recurrir a los Juzgados para intentar cobrar el alquiler.

Esperemos no tener que usarlo nunca, pero prevenir siempre es bueno.

Fincas Sancho Gil

IDENTIFICACIÓN VIVIENDA

Población.....: **«Poblacion»**
Calle/Plaza....: **«Direccion»**
Número.....: **«Numero»**
Piso y Puerta.: **«Bloque» «Piso»-«Puerta»**

D./Dña. «ArrendatarioNombre» «ArrendatarioApellidos» con DNI «ArrendatarioCIF» como arrendatario y D. «ArrendadorNombre» «ArrendadorApellidos»con DNI «ArrendadorCIF» como arrendador de la vivienda indicada

Manifiestan:

1. Que conocen el sistema de cobertura referente al cobro de las rentas arrendaticias de los contratos de alquiler de viviendas, establecidas mediante decreto de la Generalitat de Catalunya, así como los requisitos, las condiciones y las obligaciones que implica.
2. Que expresan su voluntad para que el sistema llamado ***avallloguer*** sea de aplicación al contrato de alquiler reseñado en este documento.
3. Que no se ha prestado ninguna otra garantía adicional a la forma del contrato, con la misma finalidad que ***avallloguer,*** que la prevista como fianza a depositar en el Institut Català del Sòl, según determina el artículo 3.b) del Decreto *54/2008*, de 11 de marzo.
4. Que el arrendador conoce el procedimiento que establece el artículo 7 para obtener la compensación a la que da derecho ***avallloguer,*** y que se compromete a presentar los documentos requeridos por el organismo gestor, en el caso de presentar solicitud de cobro de ***avallloguer.***
5. Que el arrendatario se compromete a reintegrar al Institut Català del Sòl, como organismo gestor de ***avallloguer***, las cantidades que se puedan satisfacer al arrendador en aplicación del régimen de cobertura de ***avallloguer.***
6. Que autorizan a el organismo gestor de ***avallloguer*** y también, si procede, a los organismos de recaudación el acceso a sus datos de carácter personal y a los de naturaleza tributaria para todas las actuaciones derivadas de la aplicación de ***avallloguer.***

Barcelona, a «Orden»

El arrendatario | El arrendador