

Aquest és el document d'avalloguer que et presentarem quan signis el contracte sempre que ens puguem acollir a aquesta cobertura.

L'avalloguer és un conveni gratuït on la Generalitat garanteix al propietari el cobrament d'alguns lloguers si ha estat necessari recórrer als Jutjats per intentar cobrar el lloguer.

Volem creure que això no passarà mai, però la prevenció mai.

IDENTIFICACIÓ HABITATGE

Població.....: **«Població»**
Carrer/Plaça.: **«Direcció»**
Número.....: **«Número»**
Pis i Porta.....: **«Bloc» «Pis»-«Porta»**

En/Na «ArrendatariNom» «ArrendatariCognoms» amb DNI «ArrendatariCIF» com arrendatari i en «ArrendadorNom» «ArrendadorCognoms» amb DNI «ArrendadorCIF» com a arrendador de l'habitatge indicat,

Manifiestan:

1. Que coneixen el sistema de cobertura referent al cobrament de les rendes arrendatícies dels contractes de lloguer d'habitatges, establerts mitjançant decret de la Generalitat de Catalunya, així com els requisits, condicions i obligacions que implica.
2. Que expressen la seva voluntat perquè el sistema de cobertura anomenat "Avalloguer" sigui d'aplicació al contracte de lloguer de l'habitatge ressenyat en aquest document.
3. Que no han prestat cap altra garantia addicional per a la signatura del contracte, que la prevista com a fiança a dipositar en l'Institut Català del Sòl.
4. Que l'arrendador coneix el procediment que estableix el règim de cobertures de l'Avalloguer, per obtenir la compensació a què dóna dret i es compromet a presentar els documents requerits per l'organisme gestor, en el cas de presentar sol·licitud de cobrament de l'Avalloguer.
5. Que l'arrendatari es compromet a reintegrar a l'Institut Català del Sòl com a organisme gestor de l'Avalloguer les quantitats que es puguin satisfer a l'arrendador en aplicació del règim de cobertura de l'Avalloguer.
6. Que autoritzen l'organisme gestor de l'Avalloguer i també, en el seu cas als organismes de recaptació, l'accés a les seves dades de caràcter personal o a les de naturalesa tributària per a totes les actuacions derivades de l'aplicació del sistema de l'Avalloguer.

Lloc i Data:

L' arrendatari

L'arrendador